

**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ,
ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА
ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ**

г. Москва

«30» августа 2017г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение города Москвы «Колледж архитектуры и строительства №7», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Корсакова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат питания «КОНКОРД», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполнительного директора Козьмина Эдуарда Александровича, действующего на основании доверенности № 24\05\17 от 24.05.2017 года, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 26.05.2017 года № ДГИ-Э-83248\17-1 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1 Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объекты нежилого фонда – нежилые помещения, именуемые далее «Объекты», расположенные по адресам:

1.1.1. г. Москва, ул. Усиевича, д. 31, корп. 3, номера 15, 16, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 - на поэтажном плане, литера б/н, кадастровый номер: 77:09:0004005:1053.

Площадь Объектов, предоставляемых в пользование, составляет: 198,0 (сто девяносто восемь) квадратных метров, из них, согласно экспликации:

Цокольный этаж:

15- кладовая- 7,9 кв.м.,

16- гардеробная -10,3 кв.м.

1-ый этаж:

39-коридор -8,0 кв.м.,

40-подсобное помещение-3,9 кв.м.,

41-столовая -125,3 кв.м.,

42- цех-9,9 кв.м.,

43- цех -7,4 кв.м.,

44-моечная -19,4 кв.м.,

45-уборная -1,1 кв.м.,

46- умывальная -1,8 кв.м.,

47- душевая -2,2 кв.м.,

48- коридор -0,8 кв.м.

1.1.2. г. Москва, ул. Зеленоградская, д. 11, номера 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11- на поэтажном плане, литера б/н, кадастровый номер 77:09:0004005:1053.

Площадь Объектов, предоставляемых в пользование, составляет: 247,3 (двести сорок семь целых, три десятых) квадратных метров, из них, согласно экспликации:

1-ый этаж:

1-столовая -132,2 кв.м.,

2- кухня -48,8 кв.м.,

3-цех- 8,5 кв.м.,

4-цех -10,4 кв.м.,

5- цех – 10,5 кв.м.,

6- моечная -18,0 кв.м.,
7- душевая-1,8 кв.м.,
8-умывальная -3,1 кв.м.,
9-тамбур -2,0 кв.м.,
10-уборная-1,0 кв.м.,
11-коридор -11,0 кв.м.

1.1.3. **г. Москва, ул. Вучетича, д. 31**, номера 13, 14, 15, 17, 20, 21, 22, 25, 26, 31, 32, 33, 34 - на поэтажном плане, литера б/н, кадастровый номер: 77:09:0003021:1163.

Площадь Объектов, предоставляемых в пользование, составляет: 319,2 (триста девятнадцать целых, две десятых) квадратных метров, из них, согласно экспликации:

1-ый этаж:

13- столовая – 140,7 кв.м.,
14-столовая – 9,4 кв.м.,
15-столовая -12,5 кв.м.,
17-столовая -12,5 кв.м.,
20- душевая – 2,6 кв.м.,
21- уборная -1,2 кв.м.,
22-уборная -1,4 кв.м.,
25- тамбур -2,5 кв.м.,
26- коридор -38,4 кв.м.,
31-кухня -44,4 кв.м.,
32-столовая -32,2 кв.м.,
33- столовая -10,0 кв.м.,
34-столовая -11,4 кв.м.

1.1.4. **г. Москва, Коровинское шоссе, д. 28**, номера 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7а, 8, 9, 10, 11, 51, 52 на поэтажном плане, литера б/н, кадастровый номер 77:09:0002013:1062.

Площадь Объектов, предоставляемых в пользование, составляет: 587,4 (пятьсот восемьдесят семь целых, четыре десятых) квадратных метров, из них, согласно экспликации:

1-ый этаж:

1-обеденный зал-389,8 кв.м.,
2- кухня -69,2 кв.м.,
3-цех-15,4 кв.м.,
4-цех – 20,3 кв.м.,
5-цех- 18,0 кв.м.,
6-коридор-21,5 кв.м.,
7- душевая -1,1 кв.м.,
7а- коридор – 0,7 кв.м.,
8- умывальная -0,8 кв.м.,
9-уборная – 0,8 кв.м.,
10- комната персонала-9,9 кв.м.,
11- моечная -35,8 кв.м.,
51- коридор-1,9 кв.м.,
52-тамбур -2,2. кв.м.

закрепленные за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования в целях оказания услуги по организации питания обучающихся и студентов Ссудодателя.

Общая площадь Объектов, предоставляемых в пользование, составляет 1351,9 (одна тысяча

триста пятьдесят одна целая, девять десятых) кв.м.

Согласие собственника Объектов на передачу Объектов в безвозмездное пользование – решение о согласии на распоряжение имуществом Департамента имущества от 26.05.2017 года № ДГИ-Э-83248\17-1.

Объекты предоставляются в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (приложение 1 к настоящему Договору) и относящимися к Объектам документами, необходимыми для использования Объектами.

1.2. Сведения об Объектах, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объектов в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с «01» июля 2017 г. до «30» июня 2019г.

1.4. Настоящий Договор считается заключенным с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

1.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.6. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения Объекта.

1.7. При прекращении Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель передает Объекты Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в Объекты с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Объектами не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Объекты в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объекты Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных п. 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на Объекты (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.3. Права Ссудополучателя:

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать Объекты в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать Объекты, полученные в безвозмездное пользование по настоящему договору, в исправном состоянии.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

2.4.3. Ссудополучатель самостоятельно или за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.5. Обеспечить доступ специалистов ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб в занимаемые помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией Объектов.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.6. Осуществлять уход за прилегающей к занимаемым Объектам территорией.

2.4.7. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

- а) градостроительной деятельности;
- б) охраны окружающей среды;
- в) санитарных норм;
- г) владения землей;
- д) стандартов строительства.

2.4.8. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей Объектами.

2.4.9. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя, за исключением вопросов, связанных с перерасчетом коммунальных и эксплуатационных платежей.

2.4.10. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

Возврат Объектов в исправном состоянии Ссудодателю осуществляется по акту в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.4.11. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.12. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской

Федерации.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации Объектов, переданных по настоящему Договору;
- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;
- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;
- отдавать в залог имущества;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору (контракту) другому лицу, предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору (контракту) в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор (контракт) в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок передачи Объектов

3.1. Передача Объектов производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем не позднее 14 дней с момента подписания Договора Сторонами.

В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего Договора Договор считается незаключенным.

3.2. Акт приема-передачи Объектов является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. При прекращении Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель передает Объекты Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

В случае проведения Ссудополучателем работ по неотделимым улучшениям с согласия Ссудодателя вопросы и условия их проведения и возмещения затрат Ссудополучателя являются предметом иного договора.

При возврате объектов в состоянии худшем, чем они были переданы Ссудополучателю по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объектам, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

3.4. При возвращении объектов Ссудодателю после прекращения действия настоящего Договора передача Объектов осуществляется за счет Ссудополучателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объектов, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть

обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объектов при заключении Договора или при передаче Объектов.

4.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Объектов, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого Объекты оказались с согласия Ссудодателя.

4.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объектам повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объектов, их восстановление.

4.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение и прекращение Договора. Досрочное расторжение Договора

5.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора.

5.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

5.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения о реконструкции или сносе Объектов;
- досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

5.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объектов невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Объекты в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажутся в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемые Объекты;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объекты.

5.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объекты не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объектов в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Объектов;
- без согласия Ссудодателя передал Объекты третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. В случае принятия решения о реконструкции Объектов Ссудополучатель обязан освободить занимаемые помещения в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

6.2. Ссудополучатель имеет право на возобновление Договора после завершения реконструкции в установленном законодательством порядке.

6.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование Объектов, если Объекты уничтожены или повреждены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал их третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

10. Приложения к Договору:

10.1. Акт приема-передачи нежилых помещений.

10.2. Акт приема-передачи мебели, оборудования и инвентаря.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель

ГБПОУ КАС №7

Адреса:

Юридический: 125315, г. Москва, ул.
Усиевича, д. 31

Фактический: 125315, г. Москва, ул.
Усиевича, д. 31

Тел/факс (499)151-49-07, (499)151-08-77

Электронный адрес: spro-7@edu.mos.ru

Департамент финансов города Москвы
ГБПОУ КАС №7

л/с 2607541000451892

ОГРН 1057743026230

ИНН 7743085720

КПП 774301001

БИК 044525000

р/сч 40601810245253000002

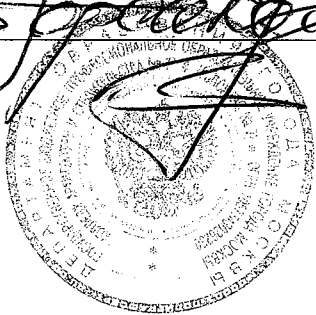
ГУ Банка России по ЦФО г.Москва 35

Интернет сайт: kas-7.mskobr.ru

Директор

(должность)

С.В. Корсаков



Ссудополучатель

ООО «Комбинат питания «КОНКОРД»

Адреса:

Юридический: 199034, г. Санкт-
Петербург, Средний проспект, В.О., дом
88, литер А, помещение 32Н, офис 535/1

Фактический: 127273, г. Москва,
Сигнальный проезд, д.16, стр.14

Тел/факс +7(926)904-48-50

Электронный адрес: 1527311@mail.ru

ОГРН 1097847216720

ИНН 7801499923

КПП 780101001

БИК 044525225

р/сч 40702810440000017595

в ПАО Сбербанк России г. Москвы

к/сч 30101810400000000225

Исполнительный директор

(должность)

Э.А. Козьмин



Акт

приема-передачи нежилых помещений

город Москва

«30» августа 2017 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение города Москвы «Колледж архитектуры и строительства №7», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Корсакова Сергея Владимировича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат питания «КОНКОРД», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполнительного директора Козьмина Эдуарда Александровича, действующего на основании доверенности № 24\05\17 от 24.05.2017 года, с другой стороны, подписали настоящий Акт к договору безвозмездного пользования нежилым помещением, закрепленным на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы, № 77-01\09-064\2002-87 от «23» марта 2016 г. № 77-77-09\031\2006-410 от «23» марта 2016 г. № 77-77-09\031\2006-408 от «23» марта 2016 г. № 77-77-09\020\2009-331 от «23» марта 2016 г. о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нижеперечисленные нежилые помещения, расположенные по адресу:

1.1. г. Москва, ул. Усиевича, д. 31, корп. 3

№ этажа	№ комнаты по экспликации	Площадь, кв.м.	Характеристика комнаты	Примечание
Цокольный	№ 15	7,9	кладовая	
Цокольный	№ 16	10,3	гардеробная	
1	№39	8,0	коридор	
1	№40	3,9	подсобное помещение	
1	№41	125,3	столовая	
1	№42	9,9	цех	
1	№43	7,4	цех	
1	№44	19,4	моечная	
1	№45	1,1	уборная	
1	№ 46	1,8	умывальная	
1	№47	2,2	душевая	
1	№48	0,8	коридор	
Всего площадь: 198,0 (сто девяносто восемь) квадратных метров.				

1.2. г. Москва, ул. Зеленоградская, д. 11

№ этажа	№ комнаты по экспликации	Площадь, кв.м.	Характеристика комнаты	Примечание
1	№1	132,2	столовая	
1	№2	48,8	кухня	
1	№3	8,5	цех	
1	№4	10,4	цех	
1	№5	10,5	цех	
1	№6	18,0	моечная	
1	№7	1,8	душевая	
1	№8	3,1	умывальная	
1	№9	2,0	тамбур	
1	№10	1,0	уборная	
1	№11	11,0	коридор	
Всего площадь: 247,3 (двести сорок семь целых, три десятых) квадратных метров.				

1.3. г. Москва, ул. Вучетича, д. 3\1

№ этажа	№ комнаты по экспликации	Площадь, кв.м.	Характеристика комнаты	Примечание
1	№13	140,7	столовая	
1	№14	9,4	столовая	
1	№15	12,5	столовая	
1	№17	12,5	столовая	
1	№20	2,6	душевая	
1	№21	1,2	уборная	
1	№22	1,4	уборная	
1	№25	2,5	тамбур	
1	№26	38,4	коридор	
1	№31	44,4	кухня	
1	№32	32,2	столовая	
1	№33	10,0	столовая	
1	№34	11,4	столовая	
Всего площадь: 319,2 (триста девятнадцать целых, две десятых) квадратных метров.				

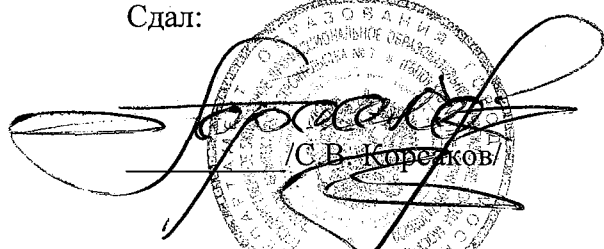
1.4. г. Москва, Коровинское шоссе, д. 28

№ этажа	№ комнаты по экспликации	Площадь, кв.м.	Характеристика комнаты	Примечание
1	№1	389,8	Обеденный зал	
1	№2	69,2	кухня	
1	№3	15,4	цех	
1	№4	20,3	цех	
1	№5	18,0	цех	
1	№6	21,5	коридор	
1	№7	1,1	душевая	
1	№7а	0,7	коридор	
1	№8	0,8	умывальная	
1	№9	0,8	уборная	
1	№10	9,9	Комната персонала	
1	№11	35,8	моечная	
1	№51	1,9	тамбур	
1	№52	2,2	тамбур	
Всего площадь: 587,4 (пятьсот восемьдесят семь целых, четыре десятых) квадратных метров.				

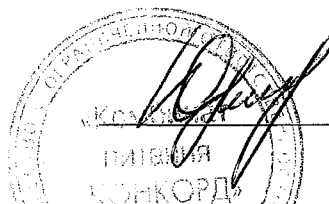
2. Общая площадь помещений 1351,9(одна тысяча триста пятьдесят одна целая, девять десятых) кв.м.

3. Состояние помещений соответствует требованиям Ссудополучателя.

Сдал:


/С.В. Коротков/

Принял:


/Э.А. Козмин/

**Акт
приёма-передачи мебели, оборудования и инвентаря**

город Москва

«30» августа 2017г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение города Москвы «Колледж архитектуры и строительства №7», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Корсакова Сергея Владимировича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат питания «КОНКОРД», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполнительного директора Козьмина Эдуарда Александровича, действующего на основании доверенности № 24\05\17 от 24.05.2017 года, с другой стороны, подписали настоящий Акт к договору безвозмездного пользования нежилым помещением, закрепленным на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы, № 77-01\09-064\2002-87 от «23» марта 2016 г. № 77-77-09\031\2006-410 от «23» марта 2016 г. № 77-77-09\031\2006-408 от «23» марта 2016 г. № 77-77-09\020\2009-331 от «23» марта 2016 г. о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нижеперечисленные: мебель, оборудование и инвентарь, расположенные по адресу:

1.1. г. Москва, ул. Усиевича, д. 31, корп. 3

№ п/п	Наименование оборудования/инвентаря	Единица измерения	Количество
1.	Холодильный шкаф ШХ-0.7	шт.	1
2.	Эл. мармит 1хлб. СОР-1\1200	шт.	1
3.	Эл. мармит 2хлб. СОР-1\1500	шт.	1
4.	Секция нейтральная	шт.	
5.	Холодильный шкаф ШХ -0330	шт.	1
6.	Эл. кипятыльник КНЭД-100 с подставкой	шт.	1
7.	Ванна моечная ВСМ-1\700	шт.	3
8.	Ванна моечная ВСМ-2\430	шт.	1
9.	Ванна моечная ВС-1\430	шт.	5
10.	Машина кухонная универсальная УКМ- 0,1	шт.	1
11.	Посудомоечная машина МПУ-700	шт.	1
12.	Жарочный шкаф ШЖЭ-2	шт.	1
13.	Холодильник «Минск»	шт.	1
14.	Холодильник (холодильная машина с испарением)	шт.	1
15.	Холодильник бытовой 240л	шт.	1
16.	Тележка с подъемной платформой LM F-306	шт.	1
17.	Эл. плита ПЭМ -4-01	шт.	2
18.	Тележка сервировочная ТС-3	шт.	1
№ п/п	Наименование мебели	Единица измерения	Количество
1	Шкаф металлический для одежды	шт.	1
2	Стол производственный (нержавейка)	шт.	1
3	Стеллаж кухонный СК -10\6	шт.	1
4	Стеллаж пищевой СТК-1200\400	шт.	1
5	Стеллаж пищевой СТК-1200\600	шт.	2
6	Стеллаж кухонный СК -10\4	шт.	1
7	Шкаф металлический 2-х местный	шт.	2

**Акт
приёма-передачи мебели, оборудования и инвентаря**

город Москва

«30» августа 2017г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение города Москвы «Колледж архитектуры и строительства №7», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Корсакова Сергея Владимировича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат питания «КОНКОРД», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполнительного директора Козьмина Эдуарда Александровича, действующего на основании доверенности № 24\05\17 от 24.05.2017 года, с другой стороны, подписали настоящий Акт к договору безвозмездного пользования нежилым помещением, закрепленным на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы, № 77-01\09-064\2002-87 от «23» марта 2016 г. № 77-77-09\031\2006-410 от «23» марта 2016 г. № 77-77-09\031\2006-408 от «23» марта 2016 г. № 77-77-09\020\2009-331 от «23» марта 2016 г. о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нижеперечисленные: мебель, оборудование и инвентарь, расположенные по адресу:

1.1. г. Москва, ул. Усиевича, д. 31, корп. 3

№ п/п	Наименование оборудования/инвентаря	Единица измерения	Количество
1.	Холодильный шкаф ШХ-0.7	шт.	1
2.	Эл. мармит 1хлб. СОР-1\1200	шт.	1
3.	Эл. мармит 2хлб. СОР-1\1500	шт.	1
4.	Секция нейтральная	шт.	
5.	Холодильный шкаф ШХ -0330	шт.	1
6.	Эл. кипятыльник КНЭД-100 с подставкой	шт.	1
7.	Ванна моечная ВСМ-1\700	шт.	3
8.	Ванна моечная ВСМ-2\430	шт.	1
9.	Ванна моечная ВС-1\430	шт.	5
10.	Машина кухонная универсальная УКМ- 0,1	шт.	1
11.	Посудомоечная машина МПУ-700	шт.	1
12.	Жарочный шкаф ШЖЭ-2	шт.	1
13.	Холодильник «Минск»	шт.	1
14.	Холодильник (холодильная машина с испарением)	шт.	1
15.	Холодильник бытовой 240л	шт.	1
16.	Тележка с подъемной платформой LM F-306	шт.	1
17.	Эл. плита ПЭМ -4-01	шт.	2
18.	Тележка сервировочная ТС-3	шт.	1
№ п/п	Наименование мебели	Единица измерения	Количество
1	Шкаф металлический для одежды	шт.	1
2	Стол производственный (нержавейка)	шт.	1
3	Стеллаж кухонный СК -10\6	шт.	1
4	Стеллаж пищевой СТК-1200\400	шт.	1
5	Стеллаж пищевой СТК-1200\600	шт.	2
6	Стеллаж кухонный СК -10\4	шт.	1
7	Шкаф металлический 2-х местный	шт.	2

1.2. г. Москва, ул. Зеленоградская, д. 11

№ п/п	Наименование оборудования/инструментария	Единица измерения	Количество
1.	Холодильный шкаф ШХС-700	шт.	1
2.	Эл. мармит 2-х «Белла-Нота»	шт.	1
3.	Мясорубка МИМ 300	шт.	1
4.	Эл. плита ПЭМ -4-01	шт.	2
5.	Холодильник «Саратов-550»	шт.	1
6.	Посудомоечная машина Е-50 универсальная	шт.	1
7.	Эл. кипяtilьник АКНЭ-100М	шт.	1
8.	Овощерезка GL 50 однофазная, Robot Coupe	шт.	1
9.	Ванна моечная ВСМ-1\1700	шт.	2
10.	Ванна моечная ВСМ-2\700	шт.	4
11.	Ванна котломоечная ВСМ-2\600	шт.	2
12.	Шкаф жарочный 1 секц. электрический ШЖЭ-1	шт.	1
13.	Насадка – протирка 2мм CL50	шт.	1
14.	Набор ножей GL 50 д\овощерезки	шт.	1
15.	Морозильный ларь с 2-ой белой крышкой Frostor	шт.	1
16.	Шкаф холодильный сред. темпер. CM 107-S Polair	шт.	1
17.	Ванна котломоечная ВСМ 1\600	шт.	1
18.	Тележка с подъемной платформой LM F-306	шт.	1
19.	Гастроемкость 821—20 (0,8x2\1x*654x530x20)	шт.	1
20.	Эл. плита 4-х комфорочная ЭП-4 ЖП Abat	шт.	2
21.	Весы порционные AD-5.CAS	шт.	1
№ п/п	Наименование мебели	Единица измерения	Количество
1	Полка для посуды	шт.	2
2	Полка ПКК для крышек	шт.	1
3	Полка ПКК для досок	шт.	1
4	Стол металлический для первых блюд	шт.	1
5	Шкаф для одежды	шт.	2
6	Тумба под ТСО	шт.	1

1.3. г. Москва, ул. Вучетича, д. 3\1

№ п/п	Наименование оборудования/инструментария	Единица измерения	Количество
1.	Ванна моечная	шт.	6
2.	Мармит вторых блюд	шт.	1
3.	Мармит первых блюд	шт.	1
4.	Эл. плита ПЭМ -4-01	шт.	1
5.	Плитка эл. с духовым шкафом	шт.	1
6.	Холодильная витрина для салатов	шт.	1
7.	Шкаф холодильный Polair	шт.	1
№ п/п	Наименование мебели	Единица измерения	Количество
1	Стеллаж пищевой	шт.	4
2	Стол производственный СР-2\1200\600	шт.	12

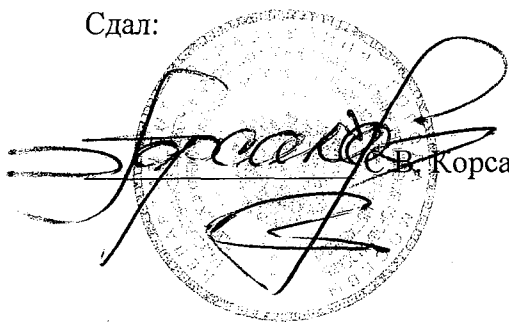
1.4. г. Москва. Коровинское шоссе, д. 28

№ п/п	Наименование оборудования/инструментария	Единица измерения	Количество
1	Шкаф жарочный ЭШВ-3, Atesy	шт.	1
2	Пароконвектомат АПК-10-1\1	шт.	1
3	Эл.плита ПЭМ -4-01	шт.	6
4	Холодильный Cold-7000	шт.	2

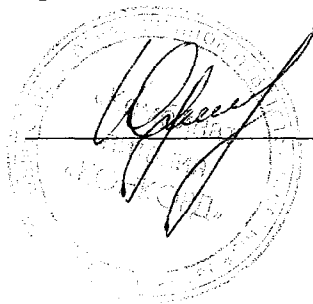
5.	Кипятильник ЭКГ-100 проточный	шт.	1
6.	Шкаф холодильный CM107-S Polair	шт.	1
7.	Ванна моечная ВСМ-1\530	шт.	2
8.	Ванна моечная ВСМ-1\600	шт.	11
9.	Ванна моечная двойная	шт.	1
10.	Котел КЭ-100	шт.	2
11.	Машина кухонная универсальная УКМ-01	шт.	1
12.	Морозильный ларь	шт.	1
13.	Мясорубка электрическая МИМ-300	шт.	1
14.	Посудомоечная машина ММУ-1000	шт.	1
15.	Сковорода электрическая СЭСМ-0,25 ЛЧ	шт.	1
16.	Прилавок ПХН (низкотемпературный ларь)	шт.	1
17.	Тележка с подъемной платформой LM F-306	шт.	1
18.	Шкаф ШЗК-1500	шт.	2
№ п/п	Наименование мебели	Единица измерения	Количество
1	Стол производственный СР-3\1200\600	шт.	3
2	Стол СП-1200	шт.	6

2. Состояние мебели, оборудования и инструментария соответствует требованиям Ссудополучателя.

Сдал:

 В. Корсаков/

Принял:

 /Э.А. Козьмин/